

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>221</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 44
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1271
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Loc. Malgola	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

**N°** Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	x			
	media definizione	6				
	bassa definizione	4				
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1	0	
	costruttivi	2	x	1	0	
	complementari	2		1	x	0
	aspetti decorativi	2		1		0
5. Degrado strutturale:	nessuno					
	medio					
	elevato				x	
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	B13 55M					
10. Note: Copertura in tegole.						

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12. Prescrizioni particolari:	Eliminare superfetazioni in muratura nella parte a nord.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	